

EMAAR

伊玛尔

伊玛尔的优势

作为房地产市场中无可争议的领导者，伊玛尔历经数年的发展，已成为中国以外最大的全球开发商。您将在全球最负盛名的地产品牌之一投资。

市值
27亿美金
2018年

年收益
69.9亿美金
2018年

年净收益
19.6亿美金
2018年

39%
市值相比去年增长了

37%
年收益相比去年增长了

30%
年净收益相比去年增长了



关于伊玛尔

伊玛尔是在全球范围内从事住宅、商场和酒店项目的开发商，以设计优雅，建造精良著称。我们致力于提高生活品质，为人们带来更优质的住宅、办公楼、购物中心、酒店和休闲场所。

伊玛尔以交付符合最高标准的项目为唯一宗旨，坚持向客户提供始终如一的卓越服务。

如今，伊玛尔的项目不仅拉动地方经济发展，也创造了数以千计的工作机会。同时，伊玛尔也在全球其他经济高速发展地区成功复制了伊玛尔的开发模式，推出多个世界级项目，展示出伊玛尔业内领先的开发能力和质量水平。

迪拜投资项目选择：公寓，别墅，土地，酒店，
整层楼和整栋楼销售(包含期房和现房)

迪拜关键数据

- 人口: 290万
- 游客: 1490万 (2016年)
- 13.6分钟平均应急响应时间
- 全球司法体系效率排名第25
- 93.6%本地居民安全感
- 91%人口来自世界各地
- 0%犯罪率
- 警务服务可靠性世界排名第7
- 全球最佳商业国家排名: 阿联酋排名第26
- 教育: 77所中学, 32所大学, 80.6%为国际学生
- 2020年世博会预计6个月内游客人数将高达2000万

EMAAR — 伊玛尔 —

迪拜房地产市场关键数据一览

- 由政府机构KERA负责建造、管理和授权迪拜房地产业
- EJARKL 负责所有房东/租户关系的政府实体
- 迪拜土地局负责管理迪拜土地与房地产
- 每平方米均价 2,000 迪拉姆
- 0% 收入所得税, 资本收益和继承税
- 平均租金回报率 6.5%
- 资本增值率约 37.5% (近5年数据 2012-2017)
- 投资者购买 100万迪拉姆以上自由持有的房产, 费率低于全球范围内即可获得长期居留签证
- 4% 土地登记费
- 迪拉姆拥有兑换美元的固定汇率: 1美金 = 3.6725 迪拉姆

DUBAI CREEK HARBOUR 迪拜云溪港

21世纪新地标

迪拜云溪港关键数据

- 7,300,000 平方米住宅区
- 900,000 平方米酒店管理区
- 300,000 平方米办公区
- 一个全新的天际标志, 重新定义天际线
- 200,000 居住人口
- 450 个购物和娱乐
- 10 个购物中心和酒店
- 10 个购物中心和酒店
- 40 个购物中心和酒店
- 728,911 平方米零售面积
- 700,000 平方米办公及开发区域
- 66,113 平方米文化空间
- 550 公园
- 5,600/20 网球场/篮球场

DUBAI CREEK TOWER 迪拜云溪塔

全球地标建筑, 21世纪传世之作

迪拜云溪塔外形取自百合花的圣洁寓意, 融合传统尖顶造型, 以流畅的现代化线条向全世界展现前所未有的建筑华美。每一天日落之后, “灯塔之光”将在迪拜云溪塔顶端亮起, 射向四方。

伊玛尔与迪拜控股集团 (Dubai Holding) 成立的合资公司承建迪拜云溪塔工程。目前, 反重力结构桩基工程已顺利完成, 成为这一座重量和强度都无可比拟的宏伟立柱的坚实基础。建成之后, 迪拜云溪塔将成为世界上最具标志性的摩天建筑之一——集迪拜的宏伟愿景、创新理念和卓越工艺于一体, 为迪拜天际线增添色彩, 全面提升迪拜领先未来的世界级都市地位。经过诸多全球知名建筑师的激烈角逐, 迪拜云溪塔的设计工作最终由著名的瑞士-西班牙建筑师圣地亚哥·卡拉特拉瓦担纲主创。

伊玛尔 我们的社区

DOWNTOWN DUBAI 迪拜市中心区

时代的中心

EMAAR SOUTH 伊玛尔南区

迪拜未来腾飞的心脏

EMAAR BEACHFRONT 伊玛尔滨海新区

私人海滩生活

迪拜市中心区关键数据

- 90,000 迪拜市中心区人口
- 35,000 个家庭
- 75,000人 在市中心区工作
- 10 分钟车程 直达迪拜国际机场
- 1,800 零售商店
- 4,000 个酒店房间
- 2,000,000 平方米大型开发项目
- 哈利法塔, 世界最高建筑
- THE DUBAI MALL 迪拜购物中心, 世界最大购物中心

伊玛尔南区关键数据

- 6,700,000 平方米占地面积
- 53,300 平方米购物面积
- 40,000 平方米办公面积
- 48 公园
- 16 所学校
- 9 个学校托儿机构
- 10 个学校托儿机构
- 18 个学校托儿机构
- 40 分钟车程直达迪拜国际机场
- 78,000 零售店人口
- 22,700 套住宅单元
- 1,250 平方米高尔夫球场面积
- 1,600 家酒店和酒店式公寓
- 5 分钟车程直达阿勒马克图姆机场

伊玛尔滨海新区关键数据

- 88,250 平方米占地面积
- 10,000 套住宅单元
- 13,000 平方米购物面积
- 27 个住宅项目
- 1.5公里 沙滩
- 25,000 平方米零售
- 85,000 家酒店和酒店式公寓
- 20 分钟车程直达迪拜国际机场
- 45 分钟车程直达阿勒马克图姆机场

伊玛尔 旗下公司

EMAAR — 伊玛尔 —

- 伊玛尔 开发公司
- 伊玛尔 购物中心
- 伊玛尔 娱乐公司
- 伊玛尔 酒店集团
- DUBAI CREEK HARBOUR 迪拜云溪港
- THE DUBAI MALL 迪拜购物中心
- REEL CINEMAS 缤纷影城
- ADDRESS HOTELS AND RESORTS
- DUBAI HILLS ESTATE 迪拜山庄
- SOUK AL BAHAR 迪拜苏赫巴
- ROVE HOTELS
- DOWNTOWN DUBAI 迪拜市中心区
- EMAAR SOUTH 伊玛尔南区
- ARABIAN RANCHES 阿拉伯山庄
- DUBAI MARINA MALL 迪拜游艇港湾购物中心
- THE GREENS 绿地
- EMIRATES HILLS 阿联酋山庄
- DUBAI MARINA MALL 迪拜游艇港湾购物中心
- Manzil HOTELS AND RESORTS
- AT THE TOP SKY VIEW HOTEL

迪拜歌剧院区

徜徉在艺术和文化氛围中

迪拜歌剧院区关键数据

- 10,000 人口
- 836,000 平方米建筑面积
- 2,000 剧院座位
- 11 座高楼
- 400 间酒店房间

DUBAI HILLS ESTATE 迪拜山庄

城中新城

迪拜山庄关键数据

- 6,800,000 平方米建筑面积
- 282,000 平方米购物面积和公共区域建筑面积
- 220,000 平方米办公和办公区域建筑面积
- 1,450,000 平方米公园和公共区域
- 2 家公立/私立医院
- 3 所学校
- 1,100/3 套住房 家酒店住宅
- 20-25 分钟车程直达迪拜国际机场
- 132,000 零售店人口
- 32,000 套住宅
- 1,120,000 平方米高尔夫球场面积
- 3 个地铁站
- 20-25 分钟车程直达阿勒马克图姆机场

ARABIAN RANCHES 阿拉伯山庄

别墅生活新定义

阿拉伯山庄关键数据

- 2,577,152 平方米占地面积
- 5,800+ 套住宅单元
- 247 套高级住宅单元
- 40+ 个住宅项目
- 13 个游泳池
- 50 个游泳池
- 35 个游泳池
- 20-25 分钟车程直达阿勒马克图姆机场
- 20-25 分钟车程直达阿勒马克图姆机场